

Umowa Nr/CKZ/2022

zawarta w dniu09.2022 r. w Koninie

pomiędzy: **Miastem Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP: 665-289-98-34**
z upoważnienia którego działa: **mgr Adam Mazgajczyk – Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3a** na podstawie pełnomocnictwa nr 994/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez: - właściciela

NIP:,

Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania zadania:
„Modernizacja elewacji w budynku CKZ w Koninie”
zgodnie z przekazanymi przez „Zamawiającego” dokumentacją projektową, oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót które stanowią integralną część umowy.
3. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu” w dniu odbioru końcowego robót wymagane przepisami protokoły badań, sprawdzeń a także certyfikaty i deklaracje na materiały.

§ 2

1. Z uwagi na czynny obiekt podczas wykonywania robót „Wykonawca” zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia robót i placu budowy.
2. Ewentualne zniszczenia powstałe podczas wykonywania robót w budynku Placówki obciążają „Wykonawcę”
3. „Zamawiający” dokona przekazania placu budowy „Wykonawcy” w ciągu 5 dni roboczych przed przyjęciem w umowie terminem rozpoczęcia robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcie robót ustala się na dzień **26.09.2022** roku.
2. Termin zakończenie robót ustala się na dzień **04.11.2022** roku.
3. „Wykonawca” zgłosi na piśmie „Zamawiający” zakończenie robót.
4. „Zamawiający” dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia „Wykonawcy” o zakończeniu robót.
5. Przedstawicielem „Wykonawcy” jest właściciel
a ze strony „Zamawiającego” Małgorzata Kubiak – pracownik.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustala się wynagrodzenie na kwotę: /netto/ + /podatek VAT/ = (brutto)
(słownie: brutto).
2. W wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1. mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót w tym, również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

§ 5

1. Faktura VAT wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru robót, po zakończeniu robót i odbiorze końcowym zadania.
2. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury .
3. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez „Wykonawcę”
4. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe naliczane od wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”.

§ 6

- 1 „Wykonawca” przystąpi do usunięcia stwierdzonych niedoróbek i wad wykonanych już robót w terminie 7 dni od daty powiadomienia o ich wystąpieniu.
2. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu „Zamawiający” będzie żądać wykonanego przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy, w formie kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za:
 - a/ nie wywiązanie się z terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - b/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **500 zł.** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 10% wynagrodzenia umownego /netto/.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne za:
 - a/ zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym plac budowy powinien być przekazany
 - b/ zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty
3. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one potrącone z faktury „Wykonawcy”
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

„Wykonawca” ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia palcu budowy od „Zamawiającego” do chwili odbioru końcowego.

§ 9

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. „Wykonawca” opóźnia się z rozpoczęciem robót poza terminy określone w §3 umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały wykonane w terminie
 - b. „Wykonawca” realizuje przedmiot zamówienia w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy
 - c. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia

§ 10

1. Okres rękojmi dla przedmiotu zamówienia objętego umową wynosi **12 miesięcy**.
2. Udzielany przez „Wykonawcę” okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **12 miesięcy**
3. Okresy o których mowa w ust. 1 i 2 zaczynają się od dnia następnego po odbiorze końcowym całości robót.

§ 11

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Integralną część umowy stanowią:

1. dokumentacja techniczna
2. przedmiar robót
3. oferta Wykonawcy

„Zamawiający”

„Wykonawca”